

【不動産トラブル】

1. 地代や家賃を回収したい場合

事件の労力・難易度		着手金(税別)		報酬金(税別)		備考
		顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	
裁判外の交渉	通常	10~30万円 (標準:20万円)	5~15万円 (標準:10万円)	回収金額 の16%	回収金額 の8~12%	
	複雑	30万円~	15万円~	回収金額 の20%~	回収金額 の12%~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、未払額の算定に困難を要する事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。
訴訟	通常	20~40万円 (標準:30万円)	10~20万円 (標準:15万円)	回収金額 の16%	回収金額 の8~12%	
	複雑	40万円~	20万円~	回収金額 の20%~	回収金額 の12%~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、未払額の算定に困難を要する事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。

- ※ 事件処理に要する実費はすべてお客様負担になります。
- ※ 事件処理に要する実費として別途1~5万円をお預かりすることがあります。
- ※ 遠方(大阪市内から片道1時間以上を要するもの)への出張・出張の際には別途日当が発生します。
- ※ 「裁判外の交渉」⇒「訴訟」へ移行した場合は追加着手金が発生します。
- この場合の追加着手金は上記金額から割引があります。

2. 借家人に過去してもらい借家を取り戻したい場合

事件の労力・難易度		着手金(税別)		報酬金(税別)		備考
		顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	
裁判外の交渉	通常	10~30万円 (標準:20万円)	5~15万円 (標準:10万円)	20~60万円 (標準:40万円)	10~30万円 (標準:20万円)	
	複雑	30万円~	15万円~	60万円~	30万円~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、建物老朽化に伴う立退き要求の事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。
訴訟	通常	20~40万円 (標準:30万円)	10~20万円 (標準:15万円)	40~80万円 (標準:60万円)	20~40万円 (標準:30万円)	
	複雑	40万円~	20万円~	80万円~	40万円~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、建物老朽化に伴う立退き要求の事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。

- ※ 事件処理に要する実費はすべてお客様負担になります。
- ※ 事件処理に要する実費として別途1~5万円をお預かりすることがあります。
- ※ 遠方(大阪市内から片道1時間以上を要するもの)への出張・出張の際には別途日当が発生します。
- ※ 「裁判外の交渉」⇒「訴訟」へ移行した場合は追加着手金が発生します。
- この場合の追加着手金は上記金額から割引があります。

3. 借家人に建物を取去してもらい借地を取り戻したい場合

事件の労力・難易度		着手金(税別)		報酬金(税別)		備考
		顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	顧問契約なし	顧問契約あり (月額10万円の顧問料の場合)	
裁判外の交渉	通常	20~40万円 (標準:30万円)	10~20万円 (標準:15万円)	40~80万円 (標準:60万円)	20~40万円 (標準:30万円)	
	複雑	40万円~	20万円~	80万円~	40万円~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、建物老朽化に伴う立退き要求の事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。
訴訟	通常	30~50万円 (標準:40万円)	15~25万円 (標準:20万円)	60~100万円 (標準:80万円)	30~50万円 (標準:40万円)	
	複雑	50万円~	25万円~	100万円~	50万円~	「複雑」とは、相手方が多数の相続人である事案、建物老朽化に伴う立退き要求の事案など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を言います。

- ※ 事件処理に要する実費はすべてお客様負担になります。
- ※ 事件処理に要する実費として別途1~5万円をお預かりすることがあります。
- ※ 遠方(大阪市内から片道1時間以上を要するもの)への出張・出張の際には別途日当が発生します。
- ※ 「裁判外の交渉」⇒「訴訟」へ移行した場合は追加着手金が発生します。
- この場合の追加着手金は上記金額から割引があります。

4. 地代や賃料を値上げしたい場合

事件の労力・難易度		着手金(税別)		報酬金(税別)		備考
		顧問契約なし	顧問契約あり	顧問契約なし	顧問契約あり	
裁判外の交渉	通常	10～30万円 (標準:20万円)	5～15万円 (標準:10万円)	経済的利益 の16%	経済的利益 の8～12%	
	複雑	30万円～	15万円～	経済的利益 の20%～	経済的利益 の12%～	「複雑」とは、不動産鑑定書の分析を要する事案、 など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を 言います。
調停	通常	20～40万円 (標準:30万円)	10～20万円 (標準:15万円)	経済的利益 の16%	経済的利益 の8～12%	
	複雑	40万円～	20万円～	経済的利益 の20%～	経済的利益 の12%～	「複雑」とは、不動産鑑定書の分析を要する事案、 など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を 言います。
訴訟	通常	20～40万円 (標準:30万円)	10～20万円 (標準:15万円)	経済的利益 の16%	経済的利益 の8～12%	
	複雑	40万円～	20万円～	経済的利益 の20%～	経済的利益 の12%～	「複雑」とは、不動産鑑定書の分析を要する事案、 など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を 言います。

- ※ 事件処理に要する実費はすべてお客様負担になります。
- ※ 事件処理に要する実費として別途1～5万円をお預かりすることがあります。
- ※ 遠方(大阪市内から片道1時間以上を要するもの)への出張の際には別途日当が発生します。
- ※ 「裁判外の交渉」⇒「調停」「訴訟」へ移行した場合や「調停」⇒「訴訟」へ移行した場合は追加着手金が発生します。
この場合の追加着手金は上記金額から割引があります。

5. 近隣住民とのトラブル(騒音や境界問題等)を解決したい場合

事件の労力・難易度		着手金(税別)		日当(住民説明会への出席・税別)		報酬金(税別)		備考
		顧問契約なし	顧問契約あり	顧問契約なし	顧問契約あり	顧問契約なし	顧問契約あり	
裁判外の交渉	通常	10～30万円 (標準:20万円)	10～20万円 (標準:15万円)	/	/	協議	協議	
	複雑	30万円～	20万円～	/	/	協議	協議	「複雑」とは、近隣住民から迷惑行為やクレームが 頻度に行われその対応に追われる事案、境界の 確定に相当期間日時をさかのぼる必要がある事案 など、事実認定や法律上の争点が複雑な事案を 言います。
調停	通常	20～40万円 (標準:30万円)	10～30万円 (標準:20万円)	/	/	協議	協議	
	複雑	40万円～	30万円～	/	/	協議	協議	騒音や日照権等が基準値を超えるかが争点となる 事案、境界の確定に相当期間日時をさかのぼる 必要がある事案など、事実認定や法律上の争点 が複雑な事案を言います。
訴訟	通常	30～50万円 (標準:40万円)	20～40万円 (標準:30万円)	/	/	協議	協議	
	複雑	50万円～	40万円～	/	/	協議	協議	騒音や日照権等が基準値を超えるかが争点となる 事案、境界の確定に相当期間日時をさかのぼる 必要がある事案など、事実認定や法律上の争点 が複雑な事案を言います。
住民説明会	通常	20～40万円 (標準:30万円)	10～30万円 (標準:20万円)	1回 10万円	1回 5～10万円	協議	協議	
	複雑	40万円～	30万円～	1回 10万円～	1回 10万円	協議	協議	「複雑」とは、近隣住民から迷惑行為やクレームが 頻度に行われその対応に追われる事案、地域住 民が反対運動を起こしている事案など、事実認定 や法律上の争点が複雑な事案を言います。

- ※ 事件処理に要する実費はすべてお客様負担になります。
- ※ 事件処理に要する実費として別途1～5万円をお預かりすることがあります。
- ※ 遠方(大阪市内から片道1時間以上を要するもの)への出張の際には別途日当が発生します。
- ※ 「裁判外の交渉」⇒「調停」「訴訟」へ移行した場合や「調停」⇒「訴訟」へ移行した場合は追加着手金が発生します。
この場合の追加着手金は上記金額から割引があります。